

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31444 Tulcea

Nr. cerere	64960
Ziua	10
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206075911



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BALIZEI, Nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31444	2.500	Construcția C1 înscrisă în CF 31444-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5795 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. H.C.L. AL MUN.TULCEA NR.23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
30754 / 17/08/2010		
Act Administrativ nr. 217/14438, din 19/05/2006 emis de Primaria Municipiului Tulcea (act administrativ nr. 91/26-05-2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr.121445/11-08-2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 313/28-10-2005 emis de Consiliul Local Tulcea);		
B2	se noteaza ca, pe teren mai este edificata constructia C2 in suprafata construita de 26 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5795 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. H.C.L. AL MUN.TULCEA NR.313, din 28/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 28.10.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ASOCIATIA MAINI INTINSE	

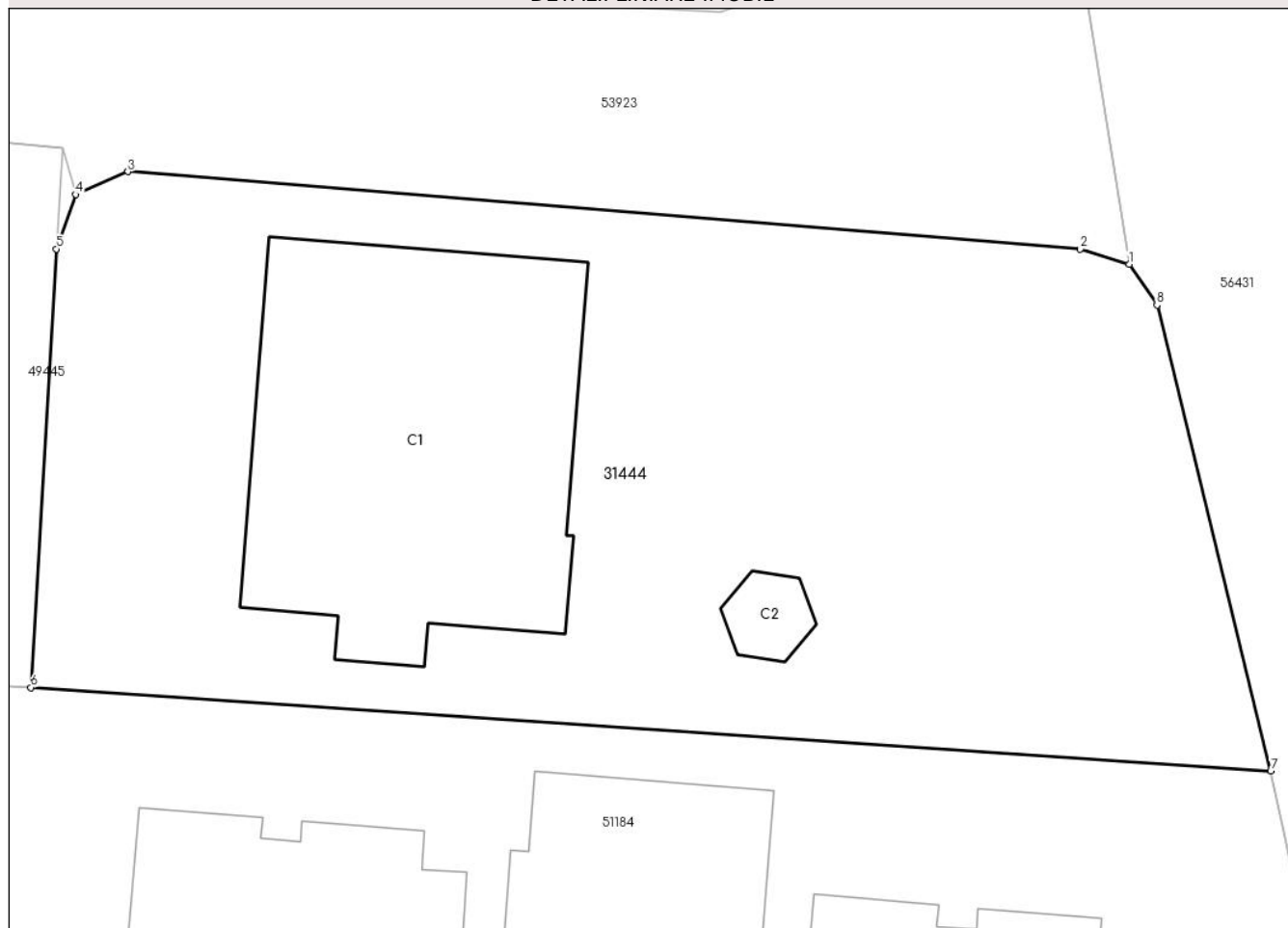
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31444	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	-	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31444-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 508 Masurata: 519	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 519 mp; CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA
A1.2	31444-C2	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol: 26 mp; CHIOSC ODIHNA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	61.894
3	4	3.69
4	5	3.739
5	6	28.442
6	7	80.495
7	8	31.027
8	1	3.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2026, 21:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>